



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 295 .....data.....20.IAN, 2021

APROBAT,  
Primarul Municipiului Târgoviște  
Jr. Daniel Cristian STAN

## CAIET DE SARCINI



- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRSTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. SPECIFICATII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA CONTRACTULUI
- VII. TERMENUL DE EXECUTIE
- VIII. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- IX. PLATA SERVICIILOR

### I. DATE GENERALE

#### 1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

#### 2. Denumirea investitiei

„ Consolidare și Reabilitarea Cladire C1 Teatrul Tony Bulandra” din Targoviste, judetul Dambovita.

#### 3. Amplasament - Locatia obiectivului de investitii

Municipiul Targoviste, Bulevardul Regele Carol I nr. 43., judetul Dambovita.

#### 4. Denumirea și tipul contractului de achiziție publică

*Contract de achizitie publica - servicii de proiectare pentru Intocmirea documentatiei tehnice, verificarea de specialitate si asistenta tehnica din partea proiectantului in vederea obtinerii Autorizatiei de Securitate la Incendiu pentru obiectivul de investitii "CONSOLIDARE SI REABILITAREA CLADIRE C1 TEATRUL TONY BULANDRA", cu sediul in Municipiul Targoviste, B-dul Regele Carol I, nr. 43, judetul Dambovita.*

## 5. Descrierea situatiei existente

Prin adresa nr. 43371/17.12.2020 Teatrul Tony Bulandra ne transmite Procesul Verbal de control nr. 2028690 din data de 24.06.2020 emis de catre Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta "Basarab I" Dambovita, prin care ne solicita sa intreprindem toate masurile in vederea intocmirii documentatiei tehnice necesare solicitarii si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru cladirea in care isi desfasoara activitatea teatrul Tony Bulandra.

In urma controlului reprezentantilor Inspectoratului Pentru Situatii de Urgenta Dambovita privind obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu, s-au constatat deficiente si nereguli nesolutionate in urma controalelor anterioare la masurile de aparare impotriva incendiilor/masurilor specifice adaposturilor de protectie civila stabilite in reglementarile tehnice. Acestea au fost comunicate si prin Procesul verbal de control nr.801/DOS II/SU-DB/05.10.2020.

Cladirea asupra careia se propun interventii are un regim de inaltime Sp+P+1E având functiunea de **Teatru**, suprafața construita existenta este de 1262 mp., iar suprafața desfasurata existenta este de 2747mp.

Potrivit legislatiei in vigoare, spatiile mentionate mai sus se incadreaza in categoriile constructii si amenajari, care se supun autorizarii de securitate la incendiu.

*Domeniul specific: realizare/extindere/reabilitare/modernizare a unor obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifunctionale, teatre.*

## 6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

Clădirea a fost construită în perioada 1955 – 1957 și pusă în funcțiune în anul 1957. De la data dării în folosință și până în prezent nu s-au efectuat modificări structurale, singurele interventii fiind de reparatii si intretinere curenta.

Obiectivul mai sus mentionat se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin "Programul National de Dezvoltare Locala, in perioada 2017-2020, conform Ordinului MDRAP nr. 152615/19.12.2018 si inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 40424/28.12.2018.

Apararea impotriva incendiilor reprezinta ansamblul integrat de activitati specifice, masuri si sarcini organizatorice, tehnice, operative cu caracter umanitar si de informare publica, planificate, organizate in scopul prevenirii si reducerii riscurilor de productie a incendiilor si asigurarii interventiei operative pentru limitarea si stingerea incendiilor in vederea evacuării, salvării si protectiei persoanei periclitata, protejării bunurilor si mediului impotriva efectelor situatiilor de urgenta determinate de incendii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu referitoare la cladirile functionale pentru destinatia finala – TEATRE este necesara intocmirea unei documentatii tehnice, pentru indeplinirea cerintei esentiale - securitate la incendiu a cladirilor.

De altfel prin adresa nr. 43371/17.12.2020 Teatrul Tony Bulandra ne transmite Procesele Verbale de control nr. 2028690 din data de 24.06.2020 si nr. 801/DOS II/SU-DB/ din data de 05.10.2020 emise de catre Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta " Basarab I" Dambovita, prin care ne solicita sa intreprindem toate masurile in vederea intocmirii documentatiei tehnice necesare solicitarii si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru cladirea in care isi desfasoara activitatea teatrul.

Intocmirea documentatiei tehnice se elaboreaza de catre proiectanti, persoane fizice sau persoane juridice, autorizati in conditiile Legii nr. 307/12 iulie 2006 privind apararea impotriva incendiilor, precum si a Normelor metodologice din 25 august 2016 privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila, precum si cu respectarea legislatiei in vigoare.

Oportunitatea investitiei este impusa de considerente socio - economice si anume:

- Asigurarea unui cadru optim de desfasurare a activitatii Teatrului Municipal Tony Bulandra;
- Desfasurarea activitatii intr-o locatie care sa corespunda exigentelor, standardelor si reglementarilor in vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor la nivelul Comunitatii Europene.

## 7. Scopul interventiei

Scopul interventiei il reprezinta solicitarea si obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu pentru cladirea in care isi desfasoara activitatea teatrul Tony Bulandra situata in Municipiul Targoviste Bulevardul Regele Carol I nr. 43., judetul Dambovita.

*Nota: Necesitățile expuse reprezintă informații și cerințe minimale, fapt pentru care se recomandă vizita în teren pentru stabilirea parametrilor imobilului/terenului și stabilirea intervențiilor necesare în conformitate cu categoriile de lucrări ale obiectivelor de investiții din domeniul specific care se finanțează, respectiv lucrări de consolidare și reabilitarea cladire C 1, Teatrul Tony Bulandra, necesare obținerii autorizatiei de Securitate la incendiu.*

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii de proiectare ce urmează a fi atribuit, constă în *Intocmirea documentatiei tehnice, verificarea de specialitate si asistenta tehnica din partea proiectantului in vederea solicitarii si obtinerii Autorizatiei de Securitate la Incendiu* pentru cladirea in care isi desfasoara activitatea teatrul Tony Bulandra situata in Municipiul Targoviste Bulevardul Regele Carol I nr. 43., judetul Dambovita.

Prestatorul se obliga sa presteze servicii complete necesare, oportune si utile pentru solicitarea si obtinerea autorizatiei de functionare din punct de vedere al securitatii la incendiu pentru obiectivul mai sus mentionat, in perioada convenita contractual si in conformitate cu cerintele impuse prin prezentul caiet de sarcini.

## III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- b) H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- c) Ordinul nr.129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.
- d) Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.

## IV. SPECIFICATII TEHNICE

Prestatorul va intocmi documentatia tehnica in vederea solicitarii si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru cladirea in care isi desfasoara activitatea teatrul Tony Bulandra situata in Municipiul Targoviste Bulevardul Regele Carol I nr. 43., judetul Dambovita, in conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006, ale H.G. nr.571/2016 si ale Ordinului 129/2016 parcurgand dupa caz, urmatoarele etape:

**I. Elaborarea de catre prestator a documentatiei tehnice (piese scrise + piese desenate) care sa contina urmatoarele:**

- a) **memorii tehnice;**
- b) **intocmirea planului de situatie 1:200, 1:500 sau 1:1000, cuprinzand amplasamentul constructiilor si amenajarilor, cu mentionarea distantelor fata de vecinatati, pentru toate**

edificiile limitrofe, precizandu-se functiunea, riscul de incendiu si nivelul de stabilitate ale acestora, **precum si fata de caile de acces la drumurile publice**, mentinandu-se denumirea si latimea lor;

c) **piese desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200 pentru arhitectura** in care sunt incluse masurile de securitate la incendiu si instalatii cu rol in asigurarea cerintei "securitate la incendiu" din documentatia tehnica la fazele de proiectare;

d) **piesele desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200**, dupa caz, cum sunt: planuri de nivel cu amplasarea instalatiilor, schema izometrica, schema coloanelor, dupa caz, pentru instalatiile interioare de stingere;

e) **relevee la situatia existenta pentru fiecare nivel, sectiune si fatade ale constructiei la scara 1:50, 1:100 sau 1:200** scenariile de securitate la incendiu.

In cadrul proiectului tehnic vor fi incluse si caietele de sarcini ce dezvolta in scris elementele tehnice mentionate in planse si prezinta informatii, precizari si prescriptii complementare planselor. Se vor prezenta caiete de sarcini necesare executiei lucrarilor. Proiectul tehnic va cuprinde formularele F1, F2, F3, F4, F5, (Centralizatorul cheltuielilor pe obiect F1, pe categorii de lucrari, pe obiecte F2), Listele cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari cu extrasele de materiale, manopera, utilaje, transport pentru fiecare specialitate in parte (F3), Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (F4), fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice (F5).

Proiectantul va intocmi si va prezenta **Devizul general** pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de executie, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi intocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General.

**II. Verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori de specialitate atestati.**

**III. Efectuare site survey** pentru a culege informatiile constructive (masuratori) necesare intocmirii documentatiei pentru autorizare.

**IV. Analiza documentatiei existenta** in vederea corelarii acesteia cu situatia din teren.

**V. Completarea dosarului de autorizare: Proiectare instalatii, relevee de arhitectura.**

**VI. Intocmire scenariu de securitate la incendiu.**

**VII. Intocmire raport de expertiza tehnica penru cerinta esentiala "securitate la incendiu"**

**VIII. Intocmirea referatului verficatorului de proiect** pentru cerinta esentiala "securitate la incendiu"- constructii si instalatii - la fazele de proiectare proiect tehnic si detalii de executie, relevee, si dupa caz, pentru proiectul intocmit pe baza referatului de expertiza.

**IX. Intocmirea dosarului complet** in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu in trei exemplare in original.

**X. Depunere cerere de autorizare la I.S.U.**

**XI. Asistenta tehnica de specialitate in timpul vizitei oficiale a reprezentantilor I.S.U.**

**XII. Obtinere Autorizatie de securitate la incendiu.**

Prestatorul va respecta intru totul dispozitiile legale incidente in domeniu si va intreprinde orice demers pentru finalizarea documentatiei tehnice si pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu.

## **V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI**

Achiziția serviciilor de elaborare a documentatiei tehnice se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare.

**Propunerea financiară** va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- tariful, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor defalcat pe activitati;

- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

**Propunerea tehnica** va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil si va fi in deplina concordanta cu dispozitiile legale incidente in domeniu.

Notă: va fi declarantă câștigătoare oferta a cărui pret total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

## VI. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 45 de zile.

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi comunicat prin ordinul de incepere a serviciilor de proiectare emis de Municipiul Targoviste in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în condițiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;
- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi in mod obligatoriu atat perioada de executie a lucrarilor, cat si intreaga perioada de garantie acordata lucrarilor.

Cu titlu de exceptie, serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului incep dupa incheierea contractului de executie lucrari cu ofertantul castigator, prin procedura de atribuire a contractului de lucrari necesare obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu si se vor desfasura pe toata durata de executie a acestora pana la obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu.

## VII. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare *pentru Intocmirea documentatiei tehnice, verificarea de specialitate* este de 45 de zile.

Pentru prestarea serviciilor mentionate mai sus, prestatorul are obligatia de a apela numai la personal calificat si atestat, conform dispozitiilor legale incidente aplicabile in vigoare.

## VIII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Receptia serviciilor prestate si a intregii documentatii aferente intocmite si avizate conform prevederilor legale incidente in vigoare se va considera efectuata la data solicitarii si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

## X. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor de proiectare si verificare de specialitate se va face in termen de 30 de zile de la data depunerii documentatiei tehnice complete in vederea obtinerii avizului de securitate la incendiu.

Plata serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului se va face in termen de 30 de zile de la data obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

Pentru etapele de proiectare prestatorul va avea personal autorizat corespunzator si pentru etapele de realizare a documentatiei ISU va avea personal autorizat corespunzator.

### DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,  
Ing. Aurel CIOBANU**



**Director Executiv Adjunct,  
Jr. Ciprian STANESCU**



**Intocmit,  
Cons. Gabriela Clipea**

